

Οικονομικές Καταστάσεις
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως 31^η Δεκεμβρίου 2015
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	2
II.	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
III.	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	9
IV.	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	10
V.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	11
VI.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	12
1.	Γενικές Πληροφορίες	13
2.	Ακολουθούμενες λογιστικές Αρχές.....	13
2.1.	Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	13
2.2.	Βασικές λογιστικές αρχές	14
2.3.	Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	21
2.4.	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	26
3.	Συγχώνευση εταιρειών.....	28
4.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	29
5.	Αποθέματα	29
6.	Εμπορικές απαιτήσεις.....	30
7.	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	30
8.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	30
9.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	31
10.	Τακτικό αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά.....	31
11.	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	32
12.	Εμπορικές υποχρεώσεις	32
13.	Βραχυπρόθεσμος δανεισμός.....	33
14.	Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33
15.	Κόστος πωληθέντων	33
16.	Έξοδα Διοίκησης	33
17.	Έξοδα Διάθεσης.....	34
18.	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	34
19.	Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	34
20.	Φόρος εισοδήματος	34
21.	Γνωστοποιήσεις συνδεμένων μερών	36
22.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	37
23.	Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	37
24.	Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	40

I. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπύρος Αποστολόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30221



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

II. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της.

Γενικές Παρατηρήσεις

Τα βασικά στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.

A. Οικονομική Θέση – Αποτελέσματα

Πριν προχωρήσουμε στην ανάλυση των κυριότερων οικονομικών μεγεθών για τη διαχειριστική χρήση 1/1-31/12/2015 θα πρέπει να αναφέρουμε ότι με την υπ' αριθμ. 30869/24-12-2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Τομέα Αθηνών εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77^α του Κ.Ν. 2190/1920. Ως Ισολογισμός Μετασχηματισμού των Απορροφούμενων Εταιρειών χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31/3/2015. Συνεπώς τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων των δύο χρήσεων, τα οποία σας αναφέρουμε παρακάτω δεν είναι συγκρίσιμα.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2015-31/12/2015, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 2.819 (2014: € 398), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 608,3 %. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 1.330 (2014: € 175), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 658,8 %, με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφωθεί σε 47,2 % (2014: 44,1 %). Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 455 (2014: € 14) παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων ανήλθαν σε € 447 (2014: € (71)). Η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση € 132 (2014: € 1). Οι συνολικές τραπεζικές υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 400 (2014: € 444) αντιπροσωπεύοντας το 19,9 % (2014: 151,6 %) του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανήλθαν σε € 427 (2014: € (858)), με συνέπεια η αναλογία ξένα προς ίδια κεφάλαια να ανέλθει σε 370 % (2014: -134,1 %).

Β. Σημαντικά γεγονότα / Προβλεπόμενη πορεία

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 28^{ης} Ιουνίου 2013 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ευρώ 40.000,00 με την έκδοση σαράντα χιλιάδων (40.000) νέων ανωνύμων μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστη, προκειμένου να αποκατασταθούν τόσο η απαιτούμενη από τον Κ.Ν.2190/1920 σχέση των Ιδίων Κεφαλαίων προς το Μετοχικό Κεφάλαιο, όσο και η ρευστότητα της Εταιρείας. Με την από 25^η Οκτωβρίου 2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιήθηκε η καταβολή μέρους της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Έτσι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου περιορίστηκε στο ποσό ευρώ 20.000,00 με την έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων ανωνύμων μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστη. Η εν λόγω αύξηση εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές την 15^η Σεπτεμβρίου 2015.

Εντός της χρήσης 2015, όπως αναφέρεται ανωτέρω, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης από την πρώτη. Η συγχώνευση κρίθηκε απαραίτητη κυρίως λόγω της δραστηριοποίησης των εταιρειών στον ίδιο κλάδο, και οι δύο εταιρείες ανήκουν στον ίδιο όμιλο, καθώς και της ύπαρξης κοινών στελεχών στις διοικήσεις των δύο εταιρειών.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση των Απορροφούμενων Εταιρειών από την Απορροφώσα Εταιρεία, γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω συγχώνευση, τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, τους μετόχους τους και τους εργαζόμενους σε αυτές όσο και για τους τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, δεδομένου ότι κατ' αυτό τον τρόπο θα δημιουργηθεί ένα ισχυρό σχήμα, ενισχυμένο τόσο σε επίπεδο οικονομικών στοιχείων όσο και σε επίπεδο ανθρωπίνων πόρων. Ειδικότερα, η εν λόγω συγχώνευση έχει ως αποτέλεσμα:

1. την επίτευξη οικονομιών μεγάλης κλίμακας στις περιπτώσεις εξόδων διοίκησης και γενικά επίτευξη μικρότερου κόστους λειτουργίας,
2. τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και τη δημιουργία προϋποθέσεων, ώστε να καταστεί η Απορροφώσα Εταιρεία κερδοφόρα σε σύντομο χρονικό διάστημα,
3. την εκμετάλλευση της ρευστότητας της «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με στόχο την ανακαίνιση του καταστήματος που λειτουργεί η «ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μέσω του συστήματος Franchise με το εμπορικό σήμα «FLOCAFE», εντός του εμπορικού κέντρου Golden Hall, προκειμένου να προσαρμοσθεί στο νέο εμπορικό σήμα του δικτύου «FLOCAFE ESPRESSO ROOM» έως τον Μάιο του 2015, και
4. την επίτευξη μεγαλύτερης ωφέλειας για τους μετόχους των συγχωνευόμενων εταιρειών.

Με την από 10^η Δεκεμβρίου 2015 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής :

α) μειώνεται κατά το ποσό ευρώ 36.000,00, το οποίο διαγράφεται λόγω σύγχυσης, από τη συγχώνευση δι' απορρόφησης της ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

β) αυξάνεται κατά το ποσό ευρώ 62.497,50 από τη συγχώνευση δι' απορρόφησης της ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δι' εισφοράς του μετοχικού κεφαλαίου, και

γ) αυξάνεται κατά το ποσό των ευρώ 53.502,50 με καταβολή μετρητών. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 σε ευρώ 300.000,00 διαιρούμενο σε 300.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) η κάθε μια.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία μας, παρουσίασε ικανοποιητικές οικονομικές αποδόσεις διατηρώντας πορεία κερδοφορίας.

Όσον αφορά τις προοπτικές της Εταιρείας μας για τη νέα χρήση 1/1/2016-31/12/2016 στόχος μας είναι η ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών μέσω της αύξησης των πωλήσεων και κυρίως της συγκράτησης των δαπανών, πάντα παρέχοντας υψηλής ποιότητας προϊόντα και στοχεύοντας σε συνεχή βελτίωση και αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών.

Γ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών και τις σχετικές πολιτικές διαχείρισεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των εργασιών της, εκτίθεται σε περιορισμένο κίνδυνο από τις μεταβολές των τιμών, των εμπορευμάτων που διακινεί και των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί κατά την παραγωγή των προϊόντων που διαθέτει από τα καταστήματά της.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική του Ομίλου GOODY'S. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται σε ομιλική βάση. Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία πραγματοποιεί πωλήσεις λιανικώς (τοίς μετρητοίς) και ως εκ τούτου δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος σχετικά με τις εμπορικές συναλλαγές. Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται με τα χρηματικά διαθέσιμα, η διατήρηση χαμηλού ημερήσιου ύψους ταμείου και ο τακτικός έλεγχος των εσωτερικών διαδικασιών από τον Όμιλο ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εκδήλωσης πιστωτικού κινδύνου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας,

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων είτε από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, είτε από εταιρείες του Ομίλου.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της και συνεπώς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της είναι σε ευρώ.

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας αυξάνεται από τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, οι οποίες υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Δ. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και έως και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως και τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την δραστηριότητα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Καφεσιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ε. Λοιπές πληροφορίες

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται καφεσιατόριο με τον διακριτικό τίτλο FLOCAFE ESPRESSO ROOM εντός του εμπορικού κέντρου GOLDEN HALL επί της Λ. Κηφισίας και Σπύρου Λούη 37^Α στο Μαρούσι Αττικής και κατάστημα γρήγορης εστίασης με τον διακριτικό τίτλο GOODY'S BURGER HOUSE και καφεσιατόριο με τον διακριτικό τίτλο FLOCAFE ESPRESSO ROOM εντός του εμπορικού κέντρου THE MALL επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 35 στο Μαρούσι Αττικής.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, της μητρικής της Εταιρείας **GOODY'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**, η οποία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γίνονται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Παρακαλούμε δείτε τη Σημείωση 21 των Οικονομικών Καταστάσεων για στοιχεία των συναλλαγών αυτών.

Μαρούσι, 19 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νεκτάριος Ηλίας

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

III. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	4	406	139
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	20	201	1
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		607	141
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	5	63	7
Εμπορικές απαιτήσεις	6	63	44
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	7	809	46
Χρηματικά διαθέσιμα	8	467	56
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.401	152
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.008	293
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	300	200
Αποθεματικά συγχώνευσης εταιριών	10	(931)	-
Τακτικό και αφορολόγητα αποθεματικά	10	105	-
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον		954	(1.058)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		427	(858)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	11	22	4
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		22	4
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	12	850	588
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	13	400	444
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	20	18	6
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	291	110
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.559	1.148
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.008	293

Σημείωση : Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης 2015 περιλαμβάνονται και τα οικονομικά μεγέθη των εταιρειών ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες απορροφήθηκαν από την Εταιρεία με ημερομηνία μετασηματισμού την 31/3/2015.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Καφεστιάτορια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

IV. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημειώσεις	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2014
Πωλήσεις		2.819	398
Κόστος πωλήσεων	15	(1.489)	(223)
Μεικτό κέρδος		1.330	175
Έξοδα διοίκησης	16	(72)	(20)
Έξοδα διάθεσης	17	(973)	(183)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	18	14	1
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	19	(26)	(43)
ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		274	(70)
Φόροι εισοδήματος	20	173	(1)
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ		447	(71)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία)		6	(0)
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων		(2)	0
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		4	(0)
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ		451	(71)

Σημείωση : Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης 2015 περιλαμβάνονται και τα οικονομικά μεγέθη των εταιρειών ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες απορροφήθηκαν από την Εταιρεία με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31/3/2015.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

V. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 01/01/2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	200	-	-	(987)	(787)
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	-	(71)	(71)
Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(0)	(0)
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α	200	-	-	(1.058)	(858)
Υπόλοιπο κατά την 01/01/2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	200	-	-	(1.058)	(858)
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	-	447	447
Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	4	4
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (προ συγχώνευσης)	20	-	-	-	20
Προσαρμογές ιδίων κεφαλαίων λόγω απορρόφησης εταιρειών	26	105	(931)	1.562	761
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	54	-	-	-	54
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	300	105	(931)	954	427

Σημείωση : Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης 2015 περιλαμβάνονται και τα οικονομικά μεγέθη των εταιρειών ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες απορροφήθηκαν από την Εταιρεία με ημερομηνία μετασηματισμού την 31/3/2015.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

VI. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2014
Αποτελέσματα προ φόρων	274	(70)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	155	40
Προβλέψεις	4	(0)
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1)	(0)
Τόκους και συναφή έσοδα	(28)	(0)
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	54	43
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	459	14
(Αύξηση) / Μείωση σε:		
Αποθέματα	(7)	(1)
Απαιτήσεις	(382)	(53)
Υποχρεώσεις	38	18
Μείον:		
Καταβλημένοι φόροι	(131)	(1)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(4)	(0)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(28)	(23)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(132)	(1)
Τόκοι εισπραχθέντες	28	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	1	8
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(103)	7
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή δανεισμού	-	44
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	-	44
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	(131)	27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	56	29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενων εταιρειών	541	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	467	56

Σημείωση : Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης 2015 περιλαμβάνονται και τα οικονομικά μεγέθη των εταιρειών ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες απορροφήθηκαν από την Εταιρεία με ημερομηνία μετασηματισμού την 31/3/2015.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Κηφισίας 37^α & Σπ. Λούη (εντός του εμπορικού κέντρου Golden Hall) στο Μαρούσι. Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο τη 19^η Μαρτίου 2016. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, της μητρικής της Εταιρείας GOODY'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ, η οποία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι εστιατορικές και επισιτιστικές εργασίες.

Το προσωπικό της Εταιρείας στις 31/12/2015 και στις 31/12/2014 ήταν 72 και 11 άτομα αντίστοιχα.

Με την υπ' αριθμ. 30869/24-12-2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Τομέα Αθηνών εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77α του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται καφεστιατόριο με τον διακριτικό τίτλο FLOCAFE ESPRESSO ROOM εντός του εμπορικού κέντρου GOLDEN HALL επί της Λ. Κηφισίας και Σπύρου Λούη 37Α στο Μαρούσι Αττικής και κατάστημα γρήγορης εστίασης με τον διακριτικό τίτλο GOODY'S BURGER HOUSE και καφεστιατόριο με τον διακριτικό τίτλο FLOCAFE ESPRESSO ROOM εντός του εμπορικού κέντρου THE MALL επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 35 στο Μαρούσι Αττικής.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές Αρχές

2.1. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως 31^η Δεκεμβρίου 2015 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις Αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα Δ.Π.Χ.Α. για τις χρήσεις που άρχισαν την 1^η Ιανουαρίου 2015.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί.

Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στις “Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης” στη Σημείωση 2.4.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

(α) Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Πώληση αγαθών:

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(ii) Τόκοι:

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

(β) Ασώματα Πάγια Στοιχεία:

Τα ασώματα πάγια στοιχεία που αποκτώνται αυτοτελώς (κατά βάση μισθωτικά δικαιώματα) καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Τα αποσβενόμενα ασώματα περιουσιακά στοιχεία ερευνώνται για απομείωση όταν υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Η απόσβεση των ασώματων παγίων στοιχείων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων στοιχείων (μισθωτική περίοδος).

(γ) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία

Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Ωφέλιμη Ζωή

Μισθωτική περίοδος
4 - 12

(δ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα, ή αλλαγές στις συνθήκες, υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

(ε) Επενδύσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:

Τα (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπύπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Απαιτήσεις και δάνεια,
- Επενδύσεις κρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια:

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Επενδύσεις κρατούμενες έως τη λήξη:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κατεχόμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες κρατούνται για αόριστο ή για προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι κρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iv) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης μέχρι την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, χρήση κατά την οποία τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η εύλογη αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

(στ) Αποθέματα:

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

(ζ) Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πιστωτική Πολιτική:

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για τη παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη, με παράλληλη εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι συναλλαγές γενικά πραγματοποιούνται με τους πελάτες με κανονικούς όρους και με αναμενόμενη μέση διάρκεια είσπραξης ενενήντα ημέρες από την αποστολή των εμπορευμάτων.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

(η) Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα:

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

(θ) Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι “Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις” καθώς και στο κονδύλι “Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις”.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(ι) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού:

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(i) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(ii) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2015 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R.

(κ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):

(i) Τρέχων φόρος εισοδήματος:

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει

βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

(ii) Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

(λ) Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης

(μ) Κρατικές Επιχορηγήσεις:

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

(ν) Μετοχικό κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο»

στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

(ξ) Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1^η Ιανουαρίου 2015. Στην παράγραφο (α) παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1^η Ιανουαρίου 2015 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1^η Ιανουαρίου 2015, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο (β) παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

(α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4

Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, **ΔΠΧΑ 3:** Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, **ΔΠΧΑ 13:** Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και **ΔΛΠ 40:** Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Τα πρότυπα δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

(β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28).

Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη Φορολογία “ Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Το Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB δημοσίευσε το νέο Πρότυπο, ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα

επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

(β) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(γ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(δ) Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας στις 31^η Δεκεμβρίου 2015. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(ε) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων:

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31^η Δεκεμβρίου 2015 η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(στ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

3. Συγχώνευση εταιρειών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ανακοίνωσε στις 24/3/2015 την απόφαση να συγχωνεύσει με απορρόφηση τις συνδεδεμένες εταιρείες «ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών «ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατήρτισαν εγγράφως και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 2166/93 το από 26/10/2015 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Ως ημερομηνία μετασηματισμού ορίσθηκε η 31/03/2015.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών «ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά τις έκτακτες συνεδριάσεις τους την 10/12/2015 ομόφωνα αποφάσισαν τη συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης από την πρώτη. Η ανωτέρω διαδικασία βασίστηκε στη διαπίστωση και πιστοποίηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης κατά την 21/08/2015 από ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/93.

Με την υπ' αριθμ. 30869/24-12-2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Τομέα Αθηνών εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77α του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης των απορροφούμενων θυγατρικών κατά την ημερομηνία συγχώνευσης ανέρχεται κατά την 31/03/2015 σε ποσό ευρώ 2.738.027,37 και αναλύεται ως εξής:

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ Α.Ε. 31/3/2015	ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ Α.Ε. 31/3/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.140.408,74	238.771,01
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.264.149,29	94.698,33
Σύνολο ενεργητικού	2.404.558,03	333.469,34
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
<u>Ίδια κεφάλαια</u>		
Μετοχικό κεφάλαιο	62.497,50	100.000,00
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον	1.731.514,90	(170.209,79)
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	71.276,31	33.333,34
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.865.288,71	(36.876,45)
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.018,52	5.433,54
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	525.250,78	364.912,25
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	539.269,30	370.345,79
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.404.558,01	333.469,34

4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2015	625	0	1	176	803
Προσθήκες	82	-	-	50	132
Απορρόφηση εταιρειών	858	8	-	630	1.495
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(1)	(16)	(17)
31η Δεκεμβρίου 2015	1.565	8	0	840	2.413
Αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2015	(509)	-	(1)	(153)	(664)
Αποσβέσεις χρήσεως	(119)	(1)	(0)	(35)	(155)
Απορρόφηση εταιρειών	(672)	(3)	-	(529)	(1.205)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	1	16	17
31η Δεκεμβρίου 2015	(1.300)	(5)	(0)	(702)	(2.007)
Αναπόσβεστη αξία					
1η Ιανουαρίου 2015	116	0	0	23	139
31η Δεκεμβρίου 2015	265	3	0	138	406

	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2014	625	0	1	196	823
Προσθήκες	-	-	-	1	1
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	(21)	(21)
31η Δεκεμβρίου 2014	625	0	1	176	803
Αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2014	(476)	-	(1)	(159)	(636)
Αποσβέσεις χρήσεως	(33)	-	(0)	(8)	(40)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	13	13
31η Δεκεμβρίου 2014	(509)	-	(1)	(153)	(664)
Αναπόσβεστη αξία					
1η Ιανουαρίου 2014	149	0	0	37	186
31η Δεκεμβρίου 2014	116	0	0	23	139

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Εμπορεύματα	3	1
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	60	6
Σύνολο	<u>63</u>	<u>7</u>

6. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Πελάτες	63	34
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	-	9
Σύνολο	<u>63</u>	<u>44</u>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Οι απαιτήσεις δεν έχουν υποστεί απομείωση και δεν είναι σε καθυστέρηση.

7. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προκαταβληθέντες φόροι εισοδήματος	73	-
Δεδουλευμένα έσοδα	19	-
Προπληρωμένα έξοδα	3	0
Λοιπές απαιτήσεις	170	45
Απαιτήσεις απο δάνεια	544	-
Σύνολο	<u>809</u>	<u>46</u>

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ταμείο	42	5
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	424	52
Σύνολο	<u>467</u>	<u>56</u>

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Την 31η Δεκεμβρίου 2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 300.000,00 και διαιρείται σε 300.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 καθεμιάς.

Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 28ης Ιουνίου 2013 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ευρώ 40.000,00 με την έκδοση σαράντα χιλιάδων (40.000) νέων ανωνύμων μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστη, προκειμένου να αποκατασταθούν τόσο η απαιτούμενη από τον Κ.Ν.2190/1920 σχέση των Ιδίων Κεφαλαίων προς το Μετοχικό Κεφάλαιο, όσο και η ρευστότητα της Εταιρείας. Με την από 25η Οκτωβρίου 2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιήθηκε η καταβολή μέρους της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Έτσι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου περιορίστηκε στο ποσό ευρώ 20.000,00 με την έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων ανωνύμων μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστη. Η εν λόγω αύξηση εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές την 15η Σεπτεμβρίου 2015.

Παράλληλα με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η οποία περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων και με την από 10^η Δεκεμβρίου 2015 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής :

α) μειώνεται κατά το ποσό ευρώ 36.000,00, το οποίο διαγράφεται λόγω σύγχυσης, από τη συγχώνευση δι' απορρόφησης της ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) αυξάνεται κατά το ποσό ευρώ 62.497,50 από τη συγχώνευση δι' απορρόφησης της ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δι' εισφοράς του μετοχικού κεφαλαίου, και

γ) αυξάνεται κατά το ποσό των ευρώ 53.502,50 με καταβολή μετρητών. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 σε ευρώ 300.000,00 διαιρούμενο σε 300.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) η κάθε μια.

10. Τακτικό αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Τακτικό αποθεματικό	105	-
Αποθεματικά συγχώνευσης εταιριών	(931)	-
Σύνολο	<u>(827)</u>	<u>-</u>

11. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2015</u>	<u>1/1- 31/12/2014</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	627	125
Εργοδοτικές εισφορές	160	32
Αποζημιώσεις απόλυσης	1	1
Λοιπά έξοδα προσωπικού	25	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	<u>7</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>820</u>	<u>159</u>

	<u>Κατά την 31/12/2015</u>	<u>Κατά την 31/12/2014</u>
Μισθωτοί	13	2
Ημερομίσθιοι	<u>59</u>	<u>9</u>
Σύνολο	<u>72</u>	<u>11</u>

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	4	3
Κόστος υπηρεσίας	4	(0)
Χρηματοοικονομικό κόστος	1	0
Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημίες μέσω Καθαρής Θέσης	(6)	0
Απορρόφηση εταιρειών	<u>19</u>	<u>-</u>
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης	<u>22</u>	<u>4</u>

Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

Βασικές υποθέσεις:	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,20%	2,50%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,80%	1,80%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,50%

12. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προμηθευτές	850	588
Σύνολο	<u>850</u>	<u>588</u>

13. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αφορά κατά ποσό € 400 τον τραπεζικό αλληλόχρεο λογαριασμό στην τράπεζα EUROBANK EFG, εξάμηνης περιόδου εκτοκισμού με μέσο σταθμισμένο επιτόκιο ίσο με 10,5%.

14. Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	7	1
ΦΠΑ πληρωτέος	57	5
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	47	8
Δεδουλευμένα έξοδα	119	64
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	61	11
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>0</u>	<u>20</u>
Σύνολο	<u>291</u>	<u>110</u>

Το κονδύλι των δεδουλευμένων εξόδων, περιλαμβάνει τόκους βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανείου ποσού € 109, οι οποίοι δεν έχουν καταβληθεί στα πλαίσια της υφιστάμενης διαπραγμάτευσης με τα πιστωτικά ιδρύματα.

15. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2015</u>	<u>1/1- 31/12/2014</u>
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	815	89
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	368	71
Παροχές τρίτων	202	40
Έξοδα από φόρους και τέλη	6	2
Λοιπά έξοδα	28	3
Έξοδα αποσβέσεων	<u>68</u>	<u>18</u>
Σύνολο	<u>1.489</u>	<u>223</u>

16. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	<u>1/1- 31/12/2015</u>	<u>1/1- 31/12/2014</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	-
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	16	4
Παροχές τρίτων	14	3
Έξοδα από φόρους και τέλη	1	0
Λοιπά έξοδα	40	12
Έξοδα αποσβέσεων	<u>1</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>72</u>	<u>20</u>

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

17. Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	<u>1/1- 31/12/2015</u>	<u>1/1- 31/12/2014</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	451	87
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	-
Παροχές τρίτων	221	44
Έξοδα από φόρους και τέλη	8	1
Λοιπά έξοδα	206	28
Έξοδα αποσβέσεων	87	22
Σύνολο	<u>973</u>	<u>183</u>

18. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2015</u>	<u>1/1- 31/12/2014</u>
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση παγίων	1	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	3	0
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	1	-
Λοιπά έσοδα	9	1
Σύνολο	<u>14</u>	<u>1</u>

19. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2015</u>	<u>1/1- 31/12/2014</u>
Τόκοι καταθέσεων	0	0
Τόκοι από δάνεια εκδοθέντα	28	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<u>28</u>	<u>0</u>
Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων	(47)	(43)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(7)	(0)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>(54)</u>	<u>(43)</u>
Σύνολο	<u>(26)</u>	<u>(43)</u>

20. Φόρος εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση της κατάστασης συνολικών εσόδων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>1/1- 31/12/2015</u>	<u>1/1- 31/12/2014</u>
Φόρος εισοδήματος περιόδου	-	-
Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	(7)	(1)
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	180	(0)
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος	173	(1)

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2015</u>	<u>1/1- 31/12/2014</u>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	274	(70)
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2015 : 29%, 2014 : 26%)	(79)	18
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	(7)	(1)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(3)	(0)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	2	0
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	258	-
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	-	(18)
Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	2	-
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	173	(1)

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009 έως και 2015. Για την κάλυψη τυχόν πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 18.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1159.26/7/2011. Για τη χρήση 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Η χορήγηση του φορολογικού πιστοποιητικού για τη χρήση 2015 αναμένεται μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, γεγονός το οποίο δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές διαφοροποιήσεις στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, ο ισχύον φορολογικός συντελεστής διαμορφώνεται σε 29%.

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2015				Υπόλοιπο τέλους
	Υπόλοιπο έναρξης	Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	Χρέωση/Πίστωση στην καθαρή θέση	Απορρόφηση εταιρειών	
Αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	0	-	-	0
Διαφοροποίηση των συντελεστών απόσβεσης των παγίων	0	24	-	16	41
Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών	-	153	-	-	153
Αποζημιώσεις προσωπικού	1	2	(2)	5	6
Αναβαλλόμενοι φόροι	1	180	(2)	22	201

	1/1- 31/12/2014			
	Υπόλοιπο έναρξης	Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	Χρέωση/Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο τέλους
Αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Διαφοροποίηση των συντελεστών απόσβεσης των παγίων	0	(0)	-	0
Αποζημιώσεις προσωπικού	1	0	0	1
Αναβαλλόμενοι φόροι	1	(0)	0	1

21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου GOODY'S και ως εκ τούτου συνδέεται με την μητρική της καθώς και με τις άλλες θυγατρικές αυτής. Μοναδικός μέτοχος που αποτελεί και μητρική εταιρεία της GOODY'S Α.Ε. είναι η VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	1/1 - 31/12/2015		Κατά την 31/12/2015	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ GOODY'S	29	746	659	766
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ VIVARTIA	-	6	-	1
Σύνολο	29	752	659	766

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	1/1 - 31/12/2014		Κατά την 31/12/2014	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ GOODY'S	0	95	34	644
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ VIVARTIA	0	0	-	-
Σύνολο	0	95	34	644

Κατά τη χρήση 1/1-31/12/2015 δε δόθηκαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Κατά την 31/12/2015 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε σημαντικές δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

(β) Δεσμεύσεις λειτουργικής μίσθωσης

Την 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία είχε ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 έχουν ως κάτωθι:

	31/12/2015	31/12/2014
Μέχρι 1 έτος	443	83
Από 2 έως και 5 έτη	2.121	241
Πάνω από 5 έτη	1.745	-
Σύνολο	4.310	324

23. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματά της που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται για τη πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου:

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι με κυμαινόμενο ποσοστό επιτοκίου. Την 31^η Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά το δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Κατά την 31/12/2015, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 1,00 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 3 περίπου.

(β) Πιστωτικός Κίνδυνος:

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική του Ομίλου GOODY'S. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται σε ομολική βάση. Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	467	56
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	872	89
Σύνολο	1.338	145

Η Εταιρεία πραγματοποιεί πωλήσεις λιανικώς (τοίς μετρητοίς) και ως εκ τούτου δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος σχετικά με τις εμπορικές συναλλαγές. Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται με τα χρηματικά διαθέσιμα, η διατήρηση χαμηλού ημερήσιου ύψους ταμείου και ο τακτικός έλεγχος των εσωτερικών διαδικασιών από τον Όμιλο ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εκδήλωσης πιστωτικού κινδύνου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας:

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ρυστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρυστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις για να καλύψει ανάγκες ρυστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρυστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων είτε από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, είτε από εταιρείες του Ομίλου. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2015 και 31^η Δεκεμβρίου 2014 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015			31/12/2014		
	εντός 1 έτους	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	εντός 1 έτους	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές υποχρεώσεις	850	-	-	588	-	-
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	18	-	-	6	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	400	-	-	444	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	291	-	-	110	-	-
Σύνολο	1.559	-	-	1.148	-	-

(δ) Κίνδυνος Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές του κόστους των αποθεμάτων που διαθέτει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αφενός δεν συμμετέχει σε επιχειρήσεις στο εξωτερικό και δεν έχει εμπορικές συναλλαγές και στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

24. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι, 19 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΟΥΚΑΣ

ΑΔΤ: ΑΕ 048943

ΑΔΤ: ΑΚ 737076

ΑΔΤ: Φ 027096

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 69702 Α' ΤΑΞΗΣ