



ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της Χρήσης 2012

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2012 – 31/12/2012 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ Α.Ε. την 19/03/2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.kafestiatoriaemporikonkentron.gr](http://www.kafestiatoriaemporikonkentron.gr) . Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Αθήνα, 19η Μαρτίου 2013**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΓΚΟΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΖΑΝΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΑΔΤ:ΑΚ138647

ΑΔΤ ΑΕ 048943

ΑΔΤ Τ227329

ΑΡ.ΑΔ. 49004/Α Τάξεως

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	8
Γ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	10
Δ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	11
Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	11
Z. Κατάσταση ταμειακών ροών .....	12
1. Γενικές Πληροφορίες .....	13
2. Αντικείμενο δραστηριότητας .....	13
3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	13
3.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές .....	14
3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις .....	19
4. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών .....	22
4.1. Γενικά .....	22
4.2. Αναγνώριση εσόδων .....	22
4.3. Ασώματα Πάγια Στοιχεία .....	22
4.4. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία .....	22
4.5. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	23
4.6. Επενδύσεις και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού .....	23
4.7. Αποθέματα .....	25
4.8. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πιστωτική Πολιτική .....	25
4.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα .....	25
4.10. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις .....	26
4.11. Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού .....	26
4.12. Φόρος Εισοδήματος .....	27
4.12.1. Τρέχων Φόρος Εισοδήματος .....	27
4.12.2. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος .....	27
4.13. Μισθώσεις .....	28
4.14. Κρατικές Επιχορηγήσεις .....	28
4.15. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	28
4.16. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία .....	28
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	30
5.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	30
5.2. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση .....	31
5.3. Αποθέματα .....	31
5.4. Εμπορικές απαιτήσεις .....	31
5.5. Προκαταβολές και Λοιπές απαιτήσεις .....	33
5.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	33
5.7. Μετοχικό κεφάλαιο .....	33
5.8. Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	33

5.9.	Εμπορικές υποχρεώσεις .....	34
5.10.	Βραχυπρόθεσμος δανεισμός .....	34
5.11.	Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	34
5.12.	Έσοδα πωλήσεων .....	34
5.13.	Έξοδα Διοίκησης .....	35
5.14.	Έξοδα Διάθεσης .....	35
5.15.	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης .....	35
5.16.	Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα .....	36
5.17.	Φόρος εισοδήματος .....	36
5.18.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	36
5.19.	Κόστος μισθοδοσίας .....	37
5.20.	Εμπράγματα Βάρη .....	37
5.21.	Συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη .....	37
5.22.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	37
5.23.	Δεσμεύσεις λειτουργικής μίσθωσης-Η εταιρεία ως μισθώτρια. ....	38
5.24.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	38
5.24.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	38
5.24.2.	Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου .....	38
5.24.3.	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου .....	39
5.24.4.	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας .....	39
5.24.5.	Ανάλυση κινδύνου τιμών .....	40
5.25.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	40
5.26.	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών .....	40
5.27.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....	41

## Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

### Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων του 2012

#### Γενικές Παρατηρήσεις

Τα βασικά στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.

Συνέπεια των ζημιών της κλειόμενης χρήσεως, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012 έχει καταστεί αρνητικό και σύμφωνα με τα άρθρα 47 & 48 του Κ.Ν. 2190/1920 η Τακτική Γενική Συνέλευση θα πρέπει να αποφασίσει τη λήψη μέτρων, ώστε να τακτοποιηθεί η σχέση μεταξύ αυτού και του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να συνεχιστεί η ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

#### Οικονομική Θέση – Αποτελέσματα

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές 383,5 χιλ. ευρώ έναντι 221,5 χιλ. του προηγούμενου έτους. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 481,7 χιλ. ευρώ έναντι 803,3 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης μειωμένος κατά 40%. Τα έξοδα λειτουργιών διοίκησης - διαθέσεως ανήλθαν σε 718 χιλ έναντι 780 χιλ και τα χρηματοπιστωτικά έξοδα ανήλθαν σε 43 χιλ. ευρώ έναντι 41 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

#### Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη κατανόηση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2012, παρουσιάζονται παρακάτω οι εξής αντιπροσωπευτικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2012	2011
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	0,10	0,14
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	75,75%	71,77%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια	2,39	-3,18
	Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια		

## Κίνδυνοι

Κάθε εταιρεία που δραστηριοποιείται στην αγορά διατρέχει διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο, στην προσπάθειά του να αντιμετωπίσει με επιτυχία τους ανωτέρω κινδύνους.

## Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της συγκεκριμένης Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου, λαμβάνει μεν υπόψη το γεγονός ότι οι χρηματοοικονομικές αγορές δεν είναι εύκολο να προβλεφθούν, επιδιώκει ωστόσο να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας (σχετικά με το χρηματοοικονομικό πεδίο).

### (α) Κίνδυνος της αγοράς

#### (i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει:

(α) από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές,

(β) από αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και

(γ) από επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε επιχειρήσεις στο εξωτερικό και ούτε έχει εμπορικές συναλλαγές και στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα, συνεπώς δε διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### (ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία διατρέχει κίνδυνο όσον αφορά τις μεταβολές του κόστους των αποθεμάτων που διαθέτει. Για την αντιμετώπιση αυτού του κινδύνου, πραγματοποιείται αντίστοιχη μεταβολή στις τιμές πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

#### (iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Δεν υφίστανται έντοκα στοιχεία ενεργητικού και ως εκ τούτου το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ωστόσο, η Εταιρεία διαθέτει επιτοκιακό κίνδυνο σε ό,τι αφορά στις δανειακές της υποχρεώσεις. Επειδή οι υποχρεώσεις είναι πιθανό να εκτίθενται σε ευμετάβλητα επιτόκια, η Εταιρεία δύναται να διατρέχει κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου.

### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Επειδή η Εταιρεία πραγματοποιεί πωλήσεις κυρίως με μετρητά, δε διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο σχετικά με τις εμπορικές συναλλαγές.

Επιπλέον, διατηρεί χαμηλό ημερήσιο ύψος στο ταμείο και διενεργεί τακτικά έλεγχο των εσωτερικών διαδικασιών, ώστε να ελαχιστοποιήσει και την πιθανότητα εκδήλωσης πιστωτικού κινδύνου σχετικά με τα χρηματικά διαθέσιμα.

### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται το κίνδυνο ρευστότητας, διατηρώντας διαθεσιμότητα πιστώσεων από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και τις εταιρείες του Ομίλου.

### **(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Θα πρέπει να βρεθούν λύσεις (π.χ. αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή πώληση στοιχείων ενεργητικού) προκειμένου να μειωθούν οι συσσωρευμένες ζημιές και να αυξηθεί το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων, το οποίο έχει καταστεί αρνητικό κατά την 31/12/2012.

### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση**

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα μέσα στην χρήση.

### **Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης.**

Η εταιρεία σταμάτησε τη λειτουργία του καταστήματος με την επωνυμία Megusto, το οποίο βρισκόταν επί της Λεωφόρου Κηφισίας 37 Α.

### **Συμπεράσματα / Προβλεπόμενη πορεία**

Η διοίκηση καταβάλλει προσπάθειες για αύξηση του κύκλου εργασιών και του περιθωρίου μικτού κέρδους και για την μείωση των λειτουργικών δαπανών της ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Στόχος λοιπόν της εταιρείας είναι η ενίσχυση της κερδοφορίας έτσι ώστε η υπάρχουσα ζημιά να συμψηφιστεί με τα κέρδη και η εταιρεία σύντομα να καταστεί κερδοφόρα.

Καφεσιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

Ο στόχος αυτός θα επιτευχθεί μέσω:

- Της προσπάθειας αύξησης του μικτού περιθωρίου κέρδους,
- Της αριστοποίησης των τελικών προϊόντων,
- Την μεγιστοποίηση της ικανοποίησης του πελάτη,
- Την προσέλκυση νέων πελατών,
- Τον αποτελεσματικότερο έλεγχο των εξόδων της διοικητικής λειτουργίας καθώς επίσης και όλων των άλλων σταθερών εξόδων.

Αθήνα, 19η Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος

Νεκτάριος Ηλίας



Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

## **Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 5.24.4 των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 έχει καταστεί αρνητικό και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Επιπλέον το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό € 910.949. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου, δεν έχουν ληφθεί από τους μετόχους της Εταιρείας, τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να αποκατασταθούν τόσο η απαιτούμενη από τον Κ.Ν.2190/1920 σχέση των Ιδίων Κεφαλαίων προς το Μετοχικό Κεφάλαιο, όσο και η ρευστότητα της Εταιρείας. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

## Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Αποστολόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30221



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	225.259	524.490
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	5.2	547	950
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>225.806</u></b>	<b><u>525.440</u></b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	5.3	5.517	10.035
Εμπορικές απαιτήσεις	5.4	37.977	21.387
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.5	80	2.681
Χρηματικά διαθέσιμα	5.6	59.809	97.132
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>103.383</u></b>	<b><u>131.235</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>329.189</u></b>	<b><u>656.674</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	200.000	200.000
Κέρδη εις νέον		(887.877)	(504.335)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>(687.877)</u></b>	<b><u>(304.335)</u></b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	5.8	2.734	4.749
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>2.734</u></b>	<b><u>4.749</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.9	477.724	394.643
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.10	400.000	400.000
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.11	136.608	161.618
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.014.332</u></b>	<b><u>956.260</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>329.189</u></b>	<b><u>656.674</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημειώσεις	1/1- 31/12/12	1/1- 31/12/11
<b>ΕΣΟΔΑ:</b>			
Πωλήσεις	5.12	481.773	803.323
Κόστος πωλήσεων		<u>(116.819)</u>	<u>(226.757)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b><u>364.954</u></b>	<b><u>576.566</u></b>
Έξοδα διοίκησης	5.13	(38.301)	(34.342)
Έξοδα διάθεσης	5.14	(679.836)	(745.442)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.15	12.744	23.266
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	5.16	<u>(42.700)</u>	<u>(41.388)</u>
<b>ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<b><u>(383.139)</u></b>	<b><u>(221.339)</u></b>
Φόρος εισοδήματος	5.17	<u>(403)</u>	<u>(205)</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b><u>(383.542)</u></b>	<b><u>(221.544)</u></b>
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης</b>		<b><u>(383.542)</u></b>	<b><u>(221.544)</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Κέρδη εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης	200.000	(504.335)	(304.335)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης 2012	-	(383.542)	(383.542)
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>(887.877)</u></b>	<b><u>(687.877)</u></b>
Υπόλοιπο έναρξης	200.000	(282.791)	(82.791)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης 2011	-	(221.544)	(221.544)
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>(504.335)</u></b>	<b><u>(304.335)</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Ζ. Κατάσταση ταμειακών ροών**

	1/1- 31/12/12	1/1- 31/12/11
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(383.139)</b>	<b>(221.339)</b>
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	290.343	101.418
Προβλέψεις	(2.015)	(1.024)
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	42.821	41.719
Τόκους και συναφή έσοδα	(121)	(331)
(Κέρδη)/ Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων	1.986	
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>(50.125)</b>	<b>(79.557)</b>
<i>(Αύξηση)/ Μείωση σε:</i>		
Αποθέματα	4.518	2.967
Απαιτήσεις	(13.989)	(10.293)
Υποχρεώσεις	58.072	55.621
<i>Μείον:</i>		
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(42.821)	(20.311)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(44.346)</b>	<b>(51.572)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(729)	(8.887)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	7.630	-
Τόκοι εισπραχθέντες	121	331
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>7.022</b>	<b>(8.557)</b>
<b>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	(37.323)	(60.129)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξη χρήσης	97.132	157.262
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>59.809</b>	<b>97.132</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Λεωφόρο Κηφισίας 37 Α & Σπ. Λούη στο Μαρούσι. Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2012 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 19η Μαρτίου 2013. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου GOODYS ο οποίος κατέχει ποσοστό 50% των εκδομένων μετοχών αυτής.

Το προσωπικό της εταιρείας στις 31.12.2012 και στις 31.12.2011 ήταν 14 και 21 άτομα αντίστοιχα.

Η εταιρεία έχει έδρα εντός του εμπορικού κέντρου «GoldenHall» το οποίο βρίσκεται στον πρώτο όροφο του εμπορικού κέντρου.

Στις αρχές του Φεβρουαρίου του 2012 το κατάστημα Megusto σταμάτησε τη λειτουργία του.

### 2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι εστιατορικές και επισιτιστικές εργασίες.

### 3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και αφού έχει ληφθεί υπόψη η επεξηγηματική σημείωση 5.24.4 αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, και συγκεκριμένες υποχρεώσεις, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις Αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα Δ.Π.Χ.Α. για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2012.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη Σημείωση [3.2.](#)

### 3.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012. Στην παράγραφο (α) παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο (β) παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

**(α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των Δ.Π.Χ.Α. εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2012 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Η Εταιρεία δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011.

- **Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις

εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

***(β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση***

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το I.A.S.B. προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε



εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Η Διοίκηση της Εταιρείας θα εξετάσει το ενδεχόμενο πρόωρης εφαρμογής των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9, αφού προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements), Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις», Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το I.A.S.B. εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την Μ.Ε.Δ. 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το Δ.Π.Χ.Α. 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το Δ.Π.Χ.Α. 11 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη Μ.Ε.Δ. 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το I.A.S.B. εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 27 με τίτλο Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 28 με τίτλο Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το Δ.Π.Χ.Α. 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα Δ.Π.Χ.Α. απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το προαναφερθέν Πρότυπο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Οκτώβριο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το I.A.S.B. δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US G.A.A.P. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάρτιο του 2012, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α. στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Το I.A.S.B. προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις (Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το I.A.S.B. προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 ΚΑΙ Δ.Λ.Π. 27) (εφαρμόζεται για της ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το I.A.S.B. προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Λ.Π. 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «επενδυτικές οντότητες». Το I.A.S.B. χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

#### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

#### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

#### **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

#### **Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

#### **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η Διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

#### 4. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

##### 4.1. Γενικά

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

##### 4.2. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

##### Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

##### Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

##### 4.3. Ασώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια στοιχεία που αποκτώνται αυτοτελώς (κατά βάση μισθωτικά δικασίματα) καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Τα αποσβενόμενα ασώματα περιουσιακά στοιχεία ερευνώνται για απομείωση όταν υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Η απόσβεση των ασώματων παγίων στοιχείων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων στοιχείων (μισθωτική περίοδος).

##### 4.4. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Η εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ) και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαιρόμενο κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση πιστώθηκε στα αποτελέσματα εις νέον.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή του

ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα ακόλουθα:

<u>Κατηγορία</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή σε έτη</u>
Κτίρια και Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα 3ων	Μισθωτική περίοδος
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7

#### 4.5. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα, ή αλλαγές στις συνθήκες, υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

#### 4.6. Επενδύσεις και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Απαιτήσεις και δάνεια,
- Επενδύσεις κρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία



δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

**(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:**

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**(ii) Απαιτήσεις και δάνεια:**

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

**(iii) Επενδύσεις κρατούμενες έως τη λήξη:**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κατεχόμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες κρατούνται για αόριστο ή για προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι κρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

**(iv) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης μέχρι την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, χρήση κατά την οποία τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η εύλογη αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία

μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

#### 4.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασιζόμενα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### 4.8. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πιστωτική Πολιτική

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για τη παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη, με παράλληλη εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι συναλλαγές γενικά πραγματοποιούνται με τους πελάτες με κανονικούς όρους και με αναμενόμενη μέση διάρκεια είσπραξης ενενήντα ημέρες από την αποστολή των εμπορευμάτων.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

#### 4.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

#### 4.10. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι “Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις” καθώς και στο κονδύλι “Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις”.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### 4.11. Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 17 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα βάση της μεθόδου του περιθωρίου (corridor approach) στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

#### 4.12. Φόρος Εισοδήματος

##### 4.12.1. Τρέχων Φόρος Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές

##### 4.12.2. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος

στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

#### 4.13. Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης

#### 4.14. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

#### 4.15. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

#### 4.16. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμειωθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>				
1η Ιανουαρίου 2012	622.468	1.414	209.796	833.678
Προσθήκες	-	-	729	729
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	(14.696)	(14.696)
31η Δεκεμβρίου 2012	622.468	1.414	195.828	819.710
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>				
1η Ιανουαρίου 2012	(193.041)	(563)	(115.584)	(309.188)
Αποσβέσεις χρήσεως	(252.580)	(205)	(37.558)	(290.343)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	5.080	5.080
31η Δεκεμβρίου 2012	(445.622)	(768)	(148.062)	(594.451)
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>				
31η Δεκεμβρίου 2012	176.846	646	47.766	225.259
	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>				
1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011	622.468	1.414	200.909	824.790
Προσθήκες	-	-	8.887	8.887
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011	622.468	1.414	209.796	833.678
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>				
1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011	(130.038)	(358)	(77.373)	(207.770)
Αποσβέσεις χρήσεως	(63.003)	(205)	(38.211)	(101.418)
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011	(193.041)	(563)	(115.584)	(309.188)
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>				
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011	429.427	851	94.212	524.490

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## 5.2. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε ανέρχεται σε 20%.

	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
<i>Αναγνωρισθείσα φορολογική Απαίτηση</i>		
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	547	950
<b>Σύνολο</b>	<b><u>547</u></b>	<b><u>950</u></b>

Η χρέωση στα Αποτελέσματα χρήσης της αναβαλλόμενης φορολογίας προκύπτει ως εξής:

	<b>1/1-31/12/2012</b>		
	<u>Υπόλοιπο έναρξης</u>	<u>Χρέωση/ Πίστωση στα αποτελέσματα</u>	<u>Υπόλοιπο τέλους</u>
Αποζημιώσεις προσωπικού	950	(403)	547
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<b><u>950</u></b>	<b><u>(403)</u></b>	<b><u>547</u></b>
	<b>1/1-31/12/2011</b>		
	<u>Υπόλοιπο έναρξης</u>	<u>Χρέωση/ Πίστωση στα αποτελέσματα</u>	<u>Υπόλοιπο τέλους</u>
Αποζημιώσεις προσωπικού	1.155	(205)	950
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>	<b><u>1.155</u></b>	<b><u>(205)</u></b>	<b><u>950</u></b>

Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογιστεί με βάση τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης. Στα πλαίσια εφαρμογής του νέου φορολογικού Νόμου 4110/2013, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος διαμορφώνεται από το 2013 και εφεξής σε 26%. Η αλλαγή του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος αναμένεται να επιφέρει αύξηση της αναβαλλόμενης απαίτησης και κατά συνέπεια όφελος της τάξης των € 164.

## 5.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα για την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
Εμπορεύματα	4.278	8.234
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	1.239	1.800
<b>Αποθέματα</b>	<b><u>5.517</u></b>	<b><u>10.035</u></b>

Η εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα. Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της εταιρείας ανέρχεται σε € 116.819.

## 5.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της εταιρείας διαμορφώθηκαν στα € 37.977 την 31.12.2012 και € 21.387 την 31.12.2011.



Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Οι απαιτήσεις δεν έχουν υποστεί απομείωση και δεν είναι σε καθυστέρηση.

#### 5.5. Προκαταβολές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
Φόροι εισπρακτέοι	-	51
Δεδουλευμένα έσοδα	-	434
Προπληρωμένα έξοδα	17	964
Λοιπές απαιτήσεις	<u>64</u>	<u>1.232</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>80</u></b>	<b><u>2.681</u></b>

#### 5.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
Ταμείο	13.352	24.531
Καταθέσεις όψεως	46.457	72.601
<b>Σύνολο</b>	<b><u>59.809</u></b>	<b><u>97.132</u></b>

#### 5.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Την 31η Δεκεμβρίου 2012, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000) ευρώ και διαιρείται σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ καθεμιάς.

Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

#### 5.8. Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το ποσό των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης που αφορά συντάξεις και άλλες αποζημιώσεις σε εργαζομένους αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
<b>Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης</b>	4.749	5.773
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	<u>(2.015)</u>	<u>(1.024)</u>
<b>Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης</b>	<b><u>2.734</u></b>	<b><u>4.749</u></b>

Το τρέχον μέρος αυτών των υποχρεώσεων αντιπροσωπεύουν τις υποχρεώσεις της εταιρείας σε τωρινούς εργαζόμενους, οι οποίες αναμένονται να διακανονιστούν κατά την διάρκεια του 2013. Αυτές οι υποχρεώσεις προέρχονται κυρίως από δεδουλευμένα δικαιώματα εορτών κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Αφού κανένας από τους εργαζόμενους δεν δικαιούται πρόωρη τακτοποίηση των συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων, το υπόλοιπο ποσό των υποχρεώσεων συνταξιοδότησης θεωρείται μακροπρόθεσμο.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

<b>Βασικές υποθέσεις:</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,8%	5,2%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,5%	2,5%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	2,0%	2,0%

### 5.9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31-Δεκ-12</b>	<b>31-Δεκ-11</b>
Προμηθευτές εσωτερικού	477.724	389.456
Επιταγές Πληρωτέες μεταχρονολογημένες	-	5.187
<b>Σύνολο</b>	<b>477.724</b>	<b>394.643</b>

### 5.10. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αφορά τον από 02.12.2008 τραπεζικό αλληλόχρεο λογαριασμό στην τράπεζα EUROBANK EFG, εξαμήνης περιόδου εκτοκισμού με μέσο σταθμισμένο επιτόκιο ίσο με 10,64%.

### 5.11. Δεδουλευμένες και λουπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λουπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31-Δεκ-12</b>	<b>31-Δεκ-11</b>
Δεδουλευμένοι τόκοι	21.354	21.408
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	2.875	4.836
ΦΠΑ πληρωτέος	6.737	12.189
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	10.677	18.445
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	22.105	22.864
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	72.860	81.875
<b>Σύνολο</b>	<b>136.608</b>	<b>161.618</b>

### 5.12. Έσοδα πωλήσεων

Τα έσοδα πωλήσεων της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<b>1/1- 31/12/12</b>	<b>1/1- 31/12/11</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	481.773	801.862
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	1.462
<b>Σύνολο</b>	<b>481.773</b>	<b>803.323</b>

### 5.13. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	<b>1/1- 31/12/12</b>	<b>1/1- 31/12/11</b>
Αμοιβές υπηρεσιών και έξοδα τρίτων	25.863	14.056
Φόροι τέλη	10.169	17.302
Λοιπά	2.269	2.984
<b>Σύνολο</b>	<b><u>38.301</u></b>	<b><u>34.342</u></b>

### 5.14. Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	<b>1/1- 31/12/12</b>	<b>1/1- 31/12/11</b>
Μισθοδοσία	251.960	375.482
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	353	7.670
Αποσβέσεις	290.343	101.418
Αμοιβές υπηρεσιών και έξοδα τρίτων	-	3.535
Έξοδα ενοικίων	87.590	175.946
Έξοδα διαχείρισης και δικαιώματα	19.860	29.639
Έξοδα μεταφορών	108	69
Παροχές τρίτων	15.221	28.589
Επισκευές και συντηρήσεις	3.826	4.958
Ασφάλιστρα	2.488	3.481
Αναλώσιμα	5.871	7.166
Λοιπά	2.215	7.488
<b>Σύνολο</b>	<b><u>679.836</u></b>	<b><u>745.442</u></b>

### 5.15. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	<b>1/1- 31/12/12</b>	<b>1/1- 31/12/11</b>
Έσοδα απο υπηρεσίες	12.700	18.605
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση παγίων	(1.986)	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	2.015	1.024
Λοιπά έσοδα	15	3.637
<b>Σύνολο</b>	<b><u>12.744</u></b>	<b><u>23.266</u></b>

### 5.16. Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/12</u>	<u>1/1- 31/12/11</u>
Τόκοι καταθέσεων	121	331
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>121</b>	<b>331</b>
Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων	(42.564)	(41.719)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(257)	
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>(42.821)</b>	<b>(41.719)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(42.700)</b>	<b>(41.388)</b>

### 5.17. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/12</u>	<u>1/1- 31/12/11</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(403)	(205)
<b>Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος</b>	<b>(403)</b>	<b>(205)</b>

	<u>1/1- 31/12/12</u>	<u>1/1- 31/12/11</u>
<b>Ζημίες προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>(383.139)</b>	<b>(221.339)</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	76.628	44.268
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβ. φορολ.	(77.031)	(44.473)
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(403)</b>	<b>(205)</b>

### 5.18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Σε σχέση με τις οικονομικές χρήσεις μέχρι και τη χρήση του 2010 τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Με βάση το Ν. 3888/2010 καθορίστηκε προαιρετική διαδικασία περαίωσης ανέλεγκτων υποθέσεων μέχρι και τη χρήση 2009. Η εταιρεία εντάχθηκε στην ανωτέρω ρύθμιση.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.

Από τη χρήση 2011, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9%, για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου, έλεγχος ο οποίος θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της σχετικής έκθεσης. Για τη χρήση 2011 έχει ολοκληρωθεί φορολογικός έλεγχος βάσει της παρ. 5 του αρ. 82 του Ν. 2238/1994.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι για την εναπομείνασα φορολογικά ανέλεγκτη χρήση σε ένα πιθανό μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα επιβληθούν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα τα οποία θα επηρεάσουν την οικονομική θέση της εταιρείας και για αυτό το λόγο η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη.

#### 5.19. Κόστος μισθοδοσίας

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/12</u>	<u>1/1- 31/12/11</u>
Μισθοί και Ημερομίσθια	197.843	298.728
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	49.281	74.102
Αποζημιώσεις	4.715	1.580
Λοιπά έξοδα προσωπικού	<u>120</u>	<u>1.073</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>251.960</u></b>	<b><u>375.482</u></b>

#### 5.20. Εμπράγματα Βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

#### 5.21. Συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη

Οι αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και λοιπές συναλλαγές με διοικητικά στελέχη ήταν € 13.000, και € 24.000 αντίστοιχα στην προηγούμενη χρήση.

#### 5.22. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε σημαντικές δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

**5.23. Δεσμεύσεις λειτουργικής μίσθωσης-Η εταιρεία ως μισθώτρια.**

Η εταιρεία μισθώνει κάποιες κτιριακές εγκαταστάσεις και μεταφορικά μέσα βάσει ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Οι ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του 2011 αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
Όχι αργότερα από 1 έτος	78.780	176.000
Αργότερα από 1 έτος αλλά νωρίτερα από 5 έτη	315.120	704.000
Περισσότερο από 5 έτη	78.781	308.000
<b>Σύνολο</b>	<b><u>472.681</u></b>	<b><u>1.188.000</u></b>

Δεν υπήρξαν ενδεχόμενα έσοδα από υπομισθώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης 2012.

Κανένα από τα συμφωνητικά λειτουργικών μισθώσεων της εταιρείας δεν περιέχει δικαίωμα αγοράς ή οποιαδήποτε άλλη δέσμευση.

**5.24. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

**5.24.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού.

Η Εταιρεία αφενός δεν συμμετέχει σε επιχειρήσεις στο εξωτερικό και αφετέρου δεν έχει εμπορικές συναλλαγές και στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

**5.24.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου**

Η εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2012 είχε στην κατοχή της τραπεζικό δάνειο αξίας 400.000 €. Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2012, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (euribor + 1%). Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	<u>31-Δεκ-12</u>		<u>31-Δεκ-11</u>	
	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση σε				
Αποτέλεσμα Χρήσης	(4.000)	4.000	(4.000)	4.000
Καθαρή Θέση	(4.000)	4.000	(4.000)	4.000

### 5.24.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	59.809	97.132
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>38.057</u>	<u>24.068</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>97.866</u></b>	<b><u>121.200</u></b>

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης. Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα ταμιακά διαθέσιμα θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι αντισυμβαλλόμενες είναι αξιόπιστες τράπεζες της Ελλάδας.

### 5.24.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2012 αναλύεται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-12</u>		
	<u>εντός</u>	<u>1 έως</u>	<u>Πάνω από</u>
	<u>1 έτους</u>	<u>5 έτη</u>	<u>5 έτη</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	477.724	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	400.000	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>136.608</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.014.332</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2011 αναλύεται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-11</u>		
	<u>εντός</u>	<u>1 έως</u>	<u>Πάνω από</u>
	<u>1 έτους</u>	<u>5 έτη</u>	<u>5 έτη</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	14.343	380.300	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	400.000	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>114.942</u>	<u>46.676</u>	<u>-</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>529.285</u></b>	<b><u>426.975</u></b>	<b><u>-</u></b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Επιπλέον το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό € 910.949.

Συνέπεια των συσσωρευμένων ζημιών το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012 έχει καταστεί αρνητικό και συντρέχουν οι διατάξεις των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η διοίκηση της εταιρείας στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους και επίτευξης συνεργειών μέσω της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων που ήδη υλοποιείται σε επίπεδο ομίλου, εξετάζει μία σειρά πρόσθετων ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει: αποτελεσματική



Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εκμετάλλευση και διακίνηση κεφαλαίων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου που εντάσσεται και αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες.

#### 5.24.5. Ανάλυση κινδύνου τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές του κόστους των αποθεμάτων που διαθέτει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

#### 5.25. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	38.057	24.068
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	59.809	97.132
<b>Σύνολο</b>	<b><u>97.866</u></b>	<b><u>121.200</u></b>

	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	477.724	394.643
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	400.000	400.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	136.608	161.618
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.014.332</u></b>	<b><u>956.260</u></b>

#### 5.26. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου GOODYS Α.Ε. και ως εκ τούτου συνδέεται με την μητρική της καθώς και με τις άλλες θυγατρικές αυτής. Ο Όμιλος GOODYS Α.Ε. παρέχει εμπορικές υπηρεσίες, οι οποίες αντιπροσωπεύουν franchise fees, εκπαίδευση, τεχνική και εμπορική υποστήριξη. Η εταιρεία προμηθεύεται τις κύριες πρώτες ύλες για την παρασκευή των πωλούμενων αγαθών της, κατά κύριο λόγο από θυγατρικές της μητρικής. Οι χρεώσεις των υπηρεσιών της GOODYS Α.Ε. είναι συνάρτηση των πραγματοποιηθέντων πωλήσεων, οι δε τιμολογήσεις των άλλων προμηθευτών διενεργούνται με τους συνήθεις συναλλακτικούς όρους.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών με συνδεδεμένες εταιρείες είναι τα ακόλουθα:

Καφεστιατόρια Εμπορικών Κέντρων Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>31-Δεκ-12</u>	<u>31-Δεκ-11</u>
<b>Απαιτήσεις</b>		
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΓΛΑΣΤΕΙΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.Ε	449	449
GOODY S.A.E	2.265	1.080
W ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ Α.Ε	33.764	18.758
<b>Σύνολο</b>	<b><u>36.478</u></b>	<b><u>20.287</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
HELLENIC CATERING A.E	472.535	380.299
GOODY S.A.E	46.104	46.676
<b>Σύνολο</b>	<b><u>518.639</u></b>	<b><u>426.975</u></b>

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες έχουν ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/12</u>	<u>1/1- 31/12/11</u>
<b>Έσοδα</b>		
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΓΛΑΣΤΕΙΑ ΓΕΥΣΙΓΛΟΪΑ Α.Ε	187	-
GOODY S.A.E	-	1.098
W ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ Α.Ε	12.200	18.605
<b>Σύνολο</b>	<b><u>12.387</u></b>	<b><u>19.703</u></b>
<b>Έξοδα</b>		
HELLENIC CATERING A.E	85.304	166.621
GOODY S.A.E	19.860	29.639
<b>Σύνολο</b>	<b><u>105.164</u></b>	<b><u>196.260</u></b>

#### 5.27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Το Φεβρουάριο του 2012 σταμάτησε τη λειτουργία του καταστήματος Megusto, το οποίο βρισκόταν επί της Κηφισίας 37<sup>Α</sup> & Σπύρου Λούη.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην Εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 19η Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΓΚΟΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΖΑΝΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΑΔΤ:ΑΚ138647

ΑΔΤ ΑΕ 048943

ΑΔΤ Τ227329

ΑΡ.ΑΔ. 49004/Α Τάξεως